



## Appartement 2 pièces 44.08 m2 avec jardin

CHELLES 77500

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement 2 pièces 44.08 m2 avec jardin

Guy Hoquet Chelles vous propose un appartement :

Situé à Aulnoy, à seulement 7 minutes à pied du RER Chelles-Gournay, découvrez ce charmant appartement 2 pièces offrant confort et fonctionnalité.

Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une chambre, de WC séparés, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement sur une terrasse et un jardin privatif.

Idéal pour un premier achat, un investissement ou un couple à la recherche d'un cadre calme tout en restant proche des transports et commodités.

44.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Accès Bus

1 min

Accès Ecole

3 min

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès Gare   | 7 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 68                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 960 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 20.3 m2                   |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 2006                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking              | 1                   |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-01-27 10:42:57 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 77 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 147 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



