



## Appartement 2 pièces 44.08 m2 avec jardin

CHELLES 77500

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement 2 pièces 44.08 m2 avec jardin

Guy Hoquet Chelles vous propose un appartement :

Situé à Aulnoy, à seulement 7 minutes à pied du RER Chelles-Gournay, découvrez ce charmant appartement 2 pièces offrant confort et fonctionnalité.

Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une chambre, de WC séparés, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement sur une terrasse et un jardin privatif.

Idéal pour un premier achat, un investissement ou un couple à la recherche d'un cadre calme tout en restant proche des transports et commodités.

44.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Accès Bus

1 min

Accès Ecole

3 min

Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-27 09:50:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



