



## Maison 4 pièces 94 m2 CHELLES

CHELLES 77500

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison 4 pièces 94 m2 CHELLES

Notre agence Guy Hoquet Chelles, vous propose, dans un secteur calme et pavillonnaire des Coudreaux, toutes commodités sur place: une maison rénovée en 2001, offrant sur parcelle de 498m<sup>2</sup> : vaste pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour, WC, buanderie (possibilité de faire une salle d'eau), garage double. Au 1er : palier desservant 3 chambres, salle d'eau avec WC. Une terrasse avec pergola accessible depuis le séjour nous offre un espace extérieur ensoleillée pour profiter du jardin sans vis-à-vis.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Non

Date ERP	2026-01-16 18:55:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	498 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2260€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



