



Appartement Gagny 3 pièces 60.69 m²

GAGNY 93220

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Gagny 3 pièces 60.69 m²

Notre agence Guy Hoquet Chelles, vous propose de découvrir, à GAGNY à 10 min des transports et commerces (Gare RER Gagny), dans une petite copropriété, F3 de 60m² refait entièrement à neuf avec beaucoup de goût, offrant: entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur séjour de 33m², dégagement, salle d'eau avec coin machine à lavée, chambre avec placard, WC. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement habitable immédiatement.

60.69 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1368 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.23 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-04 10:50:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

173 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2023

Photos du bien





