



## Appartement 2 pièces à louer à CHELLES - PONT DE GOURNAY

CHELLES 77500

**Guy HOQUET**  
**CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement 2 pièces à louer à CHELLES - PONT DE GOURNAY

Votre agence Guy Hoquet de Chelles vous propose à la location, un charmant appartement 2 pièces complètement refait à neuf et loué meublé, se composant de : pièce de vie avec coin cuisine, une chambre donnant sur salle d'eau avec WC.

Idéalement situé, cet appartement est à seulement 1 minute à pied des arrêts de bus et à 15 minutes de la gare, facilitant ainsi vos déplacements. Le quartier Sud - Bords de Marne offre un cadre de vie agréable, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que des parcs, des boulangeries, des restaurants, des pharmacies, ainsi que des écoles maternelles et élémentaires comme l'École maternelle Grande Prairie et le Collège Eugène Carrière.

Disponible immédiatement, venez vite le découvrir !

24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

**Fiche technique du bien**

---

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



