



Maison Chelles 5 pièces 89.30 m² - 108m² utiles

CHELLES 77500

309 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Chelles 5 pièces 89.30 m² - 108m² utiles

L'agence Guy Hoquet Chelles, vous propose de découvrir, dans une rue calme de Chelles, une maison élevée sur sous-sol total divisé en grande pièce de plus de 70m² avec cheminée, buanderie, sauna. Au rdc: entrée spacieuse, cuisine équipée, séjour de plus de 30m² avec cheminée, chambre, salle de bains avec douche, WC et lave mains. A l'étage: mezzanine offrant coin bureau et nombreuses possibilités d'aménagement (2 chambres supplémentaires), chambre.

Terrain clos de 270m² avec plusieurs terrasses pour suivre le soleil. Parking.

89.3 m²**5 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Accès Bus

2 min

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Accès Ecole | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 32.25 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-03-07 08:30:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 129 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 246 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 270 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2025

Photos du bien





