



Appartement Chelles 3 pièces 64.75 m2

CHELLES 77500

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 64.75 m2

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose cette appartement F3 , situé a seulement 10 minutes a pied du RER Chelles Gournay, composé : D'une entrée, séjour donnant sur balcon exposé plein Sud, avec cuisine semi ouverte, deux chambres , toilettes séparé, salle de bain , cave et double place de parking en sous-sol.

64.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

7

Dernier étage

Non

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1294.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.41 m2
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-06 10:26:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2023

Photos du bien



