



## Appartement Chelles 2 pièce(s) 46.18 m2

CHELLES 77500

**940 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 605.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.92 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 2 pièce(s) 46.18 m2

A deux pas de la gare de Chelles, en plein coeur du centre-ville, nous vous proposons un bel appartement 2 pièces complètement rénové, se composant de : entrée, beau séjour donnant accès à un balcon, cuisine séparée aménagée, 1 chambre, salle de bains, WC indépendant.

L'appartement dispose également d'un box ainsi qu'une cave en sous-sol.

Disponible immédiatement.

46.18 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1060€ au 01/01/2021

## Photos du bien



