



## APPARTEMENT 2 PIECES

CHELLES 77500

**849 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 67 € / mois

Dépôt de garantie : 781.92 € Honoraires

charges locataires: 601.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.99 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## APPARTEMENT 2 PIECES

Dans un quartier pavillonnaire, nous vous proposons ce bel appartement 2 pièces très lumineux refait à neuf, dans un petit immeuble de 2 étages.

Il se compose d'une entrée, le séjour donnant sur une cuisine ouverte, 1 chambre, salle de bains avec WC.

L'appartement dispose également d'un emplacement de parking en sous-sol.

Disponible immédiatement.

45.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 67 €

Dépôt de garantie	781.92 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	22.83 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien

