



3 PIÈCES - 2 CHAMBRES

CHELLES 77500

1 065 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 954.74 € Honoraires

charges locataires: 803.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.52 € TTC.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

3 PIÈCES - 2 CHAMBRES

En pleins coeur du quartier de l'Aulnoy, à 10 minutes à pied de la gare de Chelles ainsi que de toutes les commodités, nous vous proposons un appartement 3 pièces très lumineux, se composant de : entrée, séjour donnant sur cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, hotte et four), chambres dont une avec placard, salle de bain, WC indépendant.

L'appartement dispose également d'un parking extérieur.

Disponible immédiatement

61.84 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Provision sur charges 110 €

Dépôt de garantie	954.74 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



