



Appartement Chelles 3 pièces 68.1 m2

CHELLES 77500

168 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 68.1 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose de découvrir cet appartement de type F3 dans une résidence bien entretenue, avec gardien, calme, arborée et dotée de parcs pour enfants.

Situé au 3^e étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placards, d'une buanderie/cellier, d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, donnant sur le balcon, de deux chambres dont l'une avec accès au balcon, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Sans oublier la place de parking privative dans la copropriété.

Proche de toutes les commodités (bus, écoles, commerces).

Le bien se trouve à 15-20 minutes à pied du centre-ville de Chelles et de la gare (RER E ? ligne P).

N'hésitez pas, venez visiter

68.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 9

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 693 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3840 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.6 m2 |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 186 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 198 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2023

Photos du bien





