



## Appartement Chelles 3 pièces 68.1 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 68.1 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Chelles vous propose de découvrir cet appartement de type F3 dans une résidence bien entretenue, avec gardien, calme, arborée et dotée de parcs pour enfants.

Situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placards, d'une buanderie/cellier, d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, donnant sur le balcon, de deux chambres dont l'une avec accès au balcon, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Sans oublier la place de parking privative dans la copropriété.

Proche de toutes les commodités (bus, écoles, commerces).

Le bien se trouve à 15-20 minutes à pied du centre-ville de Chelles et de la gare (RER E ? ligne P).

N'hésitez pas, venez visiter

68.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

9

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	693
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.6 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





