



## MAISON Chelles 4 pièces 80.82 m2

CHELLES 77500

**325 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## MAISON Chelles 4 pièces 80.82 m2

Maison de plain-pied - Secteur recherché du Clos Roger à Chelles

Située dans le secteur très prisé et familial du Clos Roger à Chelles, cette charmante maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 10 minutes en voiture du RER Chelles Gournay, et à proximité immédiate des écoles élémentaires et du lycée.

D'une surface habitable de 80,82 m<sup>2</sup>, la maison se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine de 40,83 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de vie convivial. Celui-ci s'ouvre sur une agréable véranda de 15,90 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter de l'extérieur en toute saison.

L'espace nuit comprend trois chambres, un WC séparé, ainsi qu'un garage attenant à la maison.

Un atout supplémentaire : les combles sont aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement selon vos besoins.

Le tout est édifié sur une parcelle de 474 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie de famille au calme, dans un environnement recherché.

Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

**80.82 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-10 01:28:22
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









