



## Appartement 2 Pièces 42.23 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**880 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 57.5 € /

mois Dépôt de garantie : 822.5 €

Honoraires charges locataires: 548.99 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.69 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement 2 Pièces 42.23 m<sup>2</sup>

Bel appartement F2 avec place de parking en sous sol, comprenant: une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur un grand balcon de plus de 9m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, salle d'eau avec douche hydromassante avec musique. Belle exposition SUD/OUEST et vue sur jardin. Coup de coeur assuré. Disponible immédiatement.

42.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4

Provision sur charges	57.5 €
Dépôt de garantie	822.5 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	1178 €
Surface séjour	18.71 m2
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









