



## À louer : Appartement 2 pièces au cœur de CHELLES

CHELLES 77500

**990 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoriaires

charges locataires: 855.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.37 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## À louer : Appartement 2 pièces au cœur de CHELLES

En plein cœur du centre-ville de Chelles, à deux pas de la gare, des commerces ainsi que des écoles, nous vous proposons ce charmant appartement 2 pièces de 65.79m<sup>2</sup>, au premier étage, et comprenant : entrée, séjour double de presque 30m<sup>2</sup>, une chambre de 15m<sup>2</sup>, cuisine aménagée semi équipée, salle d'eau, WC indépendant.

Disponible immédiatement, venez vite le découvrir !

65.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213.4 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



