



Maison Chelles 5 pièces 91 m²

CHELLES 77500

389 000 € *

* 389 000 € honoraires inclus

374 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 91 m²

Chelles, hyper centre, dans un cadre idéalement placé, très calme et à 7min à pieds de la gare, charmante maison indépendante, offrant 91m² habitables divisés en: entrée, véranda offrant un coin repos tourné vers la terrasse et jardin sans vis-à-vis, cuisine équipée, séjour, salle d'eau avec WC, chambre, salle de bains avec WC. A l'étage: palier, 2 chambres dont un accès aux combles aménagés (possibilité chambre). Un abris de jardin en dur avec coin buanderie en dépendance. Un espace carrossable sur la parcelle vous permettra de stationner vos véhicules.

91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Bus	7 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1922
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-11-21 03:32:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	353 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	362 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	314 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3920€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



