



Maison Chelles 3 pièces 67.53 m² plain-pied CENTRE VILLE

CHELLES 77500

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 3 pièces 67.53 m² plain-pied CENTRE VILLE

Charmante maison de plain-pied au cœur du centre-ville, d'une surface de 67 m², offrant un fort potentiel grâce aux travaux à prévoir. Elle comprend une entrée, deux chambres, une cuisine ouverte sur la pièce de vie, un WC indépendant, une salle de bain ainsi que deux garages, un véritable atout en centre-ville.

Située à quelques pas de la gare et de toutes les commodités, elle permet de tout faire à pied. Un bien rare qui saura séduire ceux qui recherchent un emplacement idéal et la possibilité de rénover selon leurs envies.

À visiter rapidement !

67.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.81 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-11-08 01:28:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





