



## Maison Chelles 3 pièces 67.53 m2 plain-pied CENTRE VILLE

CHELLES 77500

**236 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 3 pièces 67.53 m2 plain-pied CENTRE VILLE

Charmante maison de plain-pied au coeur du centre-ville, d'une surface de 67 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel grâce aux travaux à prévoir. Elle comprend une entrée, deux chambres, une cuisine ouverte sur la pièce de vie, un WC indépendant, une salle de bain ainsi que deux garages, un véritable atout en centre-ville.

Située à quelques pas de la gare et de toutes les commodités, elle permet de tout faire à pied. Un bien rare qui saura séduire ceux qui recherchent un emplacement idéal et la possibilité de rénover selon leurs envies.

À visiter rapidement !

67.53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.81 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-11-08 01:28:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2490€ au 01/01/2023

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien







