



Appartement Chelles 3 pièces 68.61 m2

CHELLES 77500

171 200 € *

* 171 200 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 68.61 m2

A 15 min de la gare, dans une résidence offrant espaces verts, aires de jeux, proche écoles et commodités, lumineux F3 sans vis-à-vis de 68m², offrant: vaste entrée avec placard, cuisine équipée, séjour donnant sur balcon, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, WC, cellier. Une place de parking privé complète ce bien.

68.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

9

Dernier étage

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 699 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.55 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-10-29 01:28:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 137 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



