



## Appartement Chelles 3 pièces 62.22 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**263 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 62.22 m<sup>2</sup>

Situé à 8minutes à pied de la gare de Chelles-Gournay venez visiter cet appartement de 3pièces au 3e étage d'une copropriété récente et bien entretenu de 2016. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour convivial avec une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'un balcon traversant idéal pour profiter de l'extérieur.

Une place de parking privative en sous-sol vient compléter ce bien rare sur le secteur.

Au pied de la résidence, vous trouverez une boulangerie. Les commerces, écoles et autres services essentiels sont également à proximité immédiate.

Un appartement séduisant, prêt à accueillir ses futurs propriétaires,

62.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage

Non

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.63 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-17 01:30:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



