



### Maison Chelles 6 pièces 106 m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup> au sol

CHELLES 77500

**376 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

### Maison Chelles 6 pièces 106 m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup> au sol

À vendre ? Maison plain-pied 156 m<sup>2</sup> + sous-sol aménagé ?

Découvrez cette belle maison plain-pied de 156 m<sup>2</sup>, idéalement située à Chelles dans un secteur calme et recherché, à 20min en bus de la gare de Chelles.

Le rez-de-chaussée offre une entrée spacieuse, un séjour lumineux, une cuisine équipée, ainsi que trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le sous-sol entièrement aménagé constitue un véritable atout : Suite parentale avec salle d'eau et dressing, une chambre supplémentaire, un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau. Le tout sur un terrain de 560m<sup>2</sup>

Cet espace offre de nombreuses possibilités : logement indépendant, espace ado, accueil familial ou activité professionnelle.

Une maison familiale, fonctionnelle et rare sur le secteur, à visiter sans attendre !

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus	7 min
Accès Ecole	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.364 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-31 01:28:35
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











