

Maison Chelles 6 pièces 136 m2

CHELLES 77500

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch 77500 CHELLES 01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièces 136 m2

Secteur recherché de Mont-chalat, maison à la décoration soignée offrant de beaux espaces, comprenant au rdc: entrée, séjour double exposé SUD de plus de 40m² donnant sur terrasse et jardin, cuisine équipée, WC avec lave main. Au 1er un palier qui dessert 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, buanderie, salle de bains et WC séparé. Garage double côte à côte et mezzanine pour rangements supplémentaires. Alarme et arrosage automatique. Parcelle de 627m² arborée.

136 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nambro átagos	1

Accès Bus	3 min			
Accès Ecole	9 min			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	43			
Charges annuelles (ALUR)	125 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	43.6 m2			
Jardin	Oui			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Double Vitrage			
Salle(s) d'eau	2			
WC	2			
Cuisine	Equipée			
Exposition Séjour	Sud			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Gaz			
Etat intérieur	Bon			

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-11-10 06:51:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3180€ au 01/01/2021

Photos du bien





























