Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500



Appartement Chelles 3 pièces 65.80 m2- centre ville

CHELLES 77500

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch 77500 CHELLES 01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 65.80 m2- centre ville

Chelles - centre-ville à 2 min de la gare à pied, lumineux F3 dans une résidence de standing, offrant: entrée avec placard, séjour donnant sur balcon exposé SUD et au calme, cuisine équipée donnant sur balcon également, dégagement, WC avec lave mains, salle de bains, 2 chambres avec placard. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Habitable sans frais.

65.8 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min

Accès Ecole	5 min		
Accès Gare	5 min		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	100		
Charges annuelles (ALUR)	2200€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	22.45 m2		
Année construction	2007		
Neuf - Ancien	Récent		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Equipée		
Exposition Séjour	Sud		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de balcons	2		

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-04 06:51:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien















