



## Appartement Chelles 3 pièces 65.80 m<sup>2</sup>- centre ville

CHELLES 77500

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 65.80 m<sup>2</sup>- centre ville

Chelles - centre-ville à 2 min de la gare à pied, lumineux F3 dans une résidence de standing, offrant: entrée avec placard, séjour donnant sur balcon exposé SUD et au calme, cuisine équipée donnant sur balcon également, dégagement, WC avec lave mains, salle de bains, 2 chambres avec placard. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Habitable sans frais.

<b>65.8 m<sup>2</sup></b>	<b>3 pièce(s)</b>	<b>2 chambres</b>	<b>1 sdb</b>	<b>1 parking(s)</b>
---------------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.45 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-04 01:29:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



