



Appartement 2 pièces 47.68 m2

CHELLES 77500

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement 2 pièces 47.68 m2

Au 2ème étage d'une résidence située au coeur du centre-ville de Chelles, à proximité immédiate de toutes les commodités et enseignements, à quelques pas de la gare RER (ligne E et P), appartement F2 comprenant : entrée, cuisine indépendante, séjour, chambre, salle d'eau avec WC et deux balcons offrant une double exposition. Une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien.

47.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.26 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-02 06:09:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



