



## Appartement 3 pièces 68.39 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement 3 pièces 68.39 m<sup>2</sup>

Dans une résidence fermée, au coeur des espaces verts, à moins de 20min à pied du RER E et ligne P, écoles aux pieds de la résidence, lumineux F3 de 70m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de vie de 27m<sup>2</sup>, cuisine équipée séparée, chambre, salle d'eau, WC, cellier. Nombreux rangements. Balcon ensoleillé doté d'un store et de volets roulants électriques. Un parking complète ce bien.

68.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 9

Dernier étage Non

Accès Bus 3 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	699
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-16 10:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



