



Maison Chelles 4 pièces 75.92 m2

CHELLES 77500

313 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 4 pièces 75.92 m2

Le compromis idéal entre maison et appartement ? à 6 minutes à pied du RER Chelles-Gournay !

Découvrez cette charmante maison qui allie parfaitement confort, praticité et emplacement stratégique. Située à seulement 6 minutes à pied de la gare RER Chelles-Gournay, elle offre une qualité de vie rare dans un quartier calme et recherché.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une entrée accueillante, un séjour lumineux exposé plein sud, et une cuisine aménagée et équipée (rénovée en 2022) idéale pour vos repas en famille ou entre amis. Vous trouverez également un toilette indépendant et une salle d'eau fonctionnelle.

À l'étage, trois chambres confortables, dont une avec accès direct à une belle terrasse, offrent un espace nuit agréable et bien distribué.

À l'extérieur, profitez d'une place de parking privative ainsi que d'une dépendance pratique sur la parcelle.

Les travaux récents assurent une tranquillité d'esprit : toiture révisée en 2025 et isolation extérieure réalisée en 2016.

Cette maison est le compromis parfait entre la praticité d'un appartement et le confort d'une maison individuelle, à proximité immédiate des transports, commerces et écoles.

À découvrir sans tarder !

Un bien rare sur le secteur de Chelles, idéal pour une première acquisition ou une famille souhaitant allier confort et mobilité.

75.92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Accès Bus	6 min
-----------	-------

Accès Ecole	8 min
-------------	-------

Accès Gare	6 min
------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	20.86 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1952
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-20 00:58:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2025

Photos du bien





