



Appartement Chelles 2 pièces 49.98 m2

CHELLES 77500

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 2 pièces 49.98 m2

A 10min de la gare et aux pieds de toutes les commodités, spacieux F2 de 50m², offrant dans une résidence entretenue, fermée et agréable à vivre. Entrée, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur terrasse et jardin privatif, dégagement, chambre avec placard, salle de bains, WC. Cave et un box en sous-sol complètent ce bien habitable sans de gros frais.

49.98 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

9 min

Accès Gare

12 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	1431 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-09-23 23:58:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1450€ au 01/01/2023

Photos du bien





