



Studio avec terrasse, jardin, garage et chauffage géothermique Chelles (77500)

CHELLES 77500

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Studio avec terrasse, jardin, garage et chauffage géothermique Chelles (77500)

Dans une résidence Kaufman & Broad récente et de standing (année 2012), découvrez ce studio en excellent état, situé à seulement 4 minutes à pied du RER E Chelles-Gournay et du centre-ville.

Un emplacement stratégique :

Gare RER E à 4 min à pied (Paris Gare du Nord en 20 min)

Proximité immédiate des commerces, écoles et toutes commodités

Quartier calme et recherché

Description du bien :

Entrée, salle de bain avec wc , séjour donnant sur jardin privatif et terrasse ,

Place de parking en sous-sol inclus

Confort & performance : Chauffage collectif par géothermie : économique et écologique

Résidence sécurisée, bien entretenue, aux normes RT 2012

Bonne isolation thermique et phonique

Points forts :

Extérieurs privatifs rares pour un studio

Exposition plein sud : luminosité optimale

Résidence récente de qualité

Idéal investissement locatif, étudiant ou premier achat

36.09 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-01 06:59:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2023

Photos du bien



