



## Appartement Chelles 3 pièce(s) 58.49 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**1 240 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 1165 € Honoraires

charges locataires: 760.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.47 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièce(s) 58.49 m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée d'une résidence récente de 2021 situé dans le secteur calme des bords de Marne à proximité des commerces, transports et enseignement, situation idéale entre nature et ville, appartement offrant : séjour avec cuisine ouverte équipée exposées plein SUD, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, terrasse et jouissance exclusive d'un jardin de plus de 80m<sup>2</sup>. Place de parking en sous-sol accès par ascenseur. Bon compromis entre maison et appartement.

Disponible immédiatement.

**58.49 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges

75 €

Dépôt de garantie	1165 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



