



## Appartement Chelles 3 pièce(s) 58.49 m2

CHELLES 77500

1 240 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 1165 € Honoraires

charges locataires: 760.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.47 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 3 pièce(s) 58.49 m2

Au rez-de-chaussée d'une résidence récente de 2021 situé dans le secteur calme des bords de Marne à proximité des commerces, transports et enseignement, situation idéale entre nature et ville, appartement offrant : séjour avec cuisine ouverte équipée exposées plein SUD, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, terrasse et jouissance exclusive d'un jardin de plus de 80m² . Place de parking en sous-sol accès par ascenseur. Bon compromis entre maison et appartement.  
Disponible immédiatement.

58.49 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Provision sur charges 75 €

Dépôt de garantie	1165 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



