



## Maison Chelles 7 pièces 147.62 m<sup>2</sup> hab et 158m<sup>2</sup> utiles

CHELLES 77500

**539 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 7 pièces 147.62 m<sup>2</sup> hab et 158m<sup>2</sup> utiles

Dans une rue calme à 5 minutes à pieds de la gare SNCF et RER, maison Meulière isolée et rénovée avec goût, offrant au rez-de-jardin: entrée, cuisine d'été/buanderie, salle de détente (possibilité bureau ou activité professionnelle), dégagement, WC, cave en sous-sol. Au RDC surélevé: palier, pièce de vie lumineuse de 41m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, chambre, salle d'eau + WC. A l'étage: palier desservant 3 chambres dotées chacune de grenier, salle d'eau avec WC, rangements. Garage spacieux, belles prestations. Terrain clos de 365m<sup>2</sup>.

147.62 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-05-08 04:31:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3950€ au 01/01/2023

## Photos du bien







