



Appartement 2 pièces à louer à Noisy-le-Grand

NOISY LE GRAND 93160

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 795 € Honoraires

charges locataires: 539.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.59 € TTC.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement 2 pièces à louer à Noisy-le-Grand

À louer : charmant appartement de 2 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble récent (construit en 2005) dans le centre-ville de Noisy-le-Grand, France. D'une surface de 41,53 m², cet appartement comprend une chambre, une cuisine aménagée et bénéficie d'un chauffage électrique. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous profiterez également d'un stationnement extérieur avec une place de parking réservée. La localisation est idéale, à seulement 12 minutes de la gare, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Samuel-Wallis, le Collège François Mitterrand, et le Lycée polyvalent Evariste Galois. Le quartier offre également des crèches, des restaurants, et des boulangeries, ce qui en fait un lieu de vie agréable et pratique.

Ce bien vous intéresse ? Contactez nous au 01.60.08.99.99

41.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	795 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2023

Photos du bien



