



Appartement 2 pièces à louer à Meaux - Cité Administrative

MEAUX 77100

866 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois
Dépôt de garantie : 736.21 € Honoraires
charges locataires: 572.52 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 132.12 €
TTC.

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement 2 pièces à louer à Meaux - Cité Administrative

Dans un immeuble neuf, nous vous proposons, au deuxième étage, un appartement 2 pièces de 44.04m² se composant de : entrée, séjour donnant sur cuisine ouverte (la cuisine sera aménagée et équipée), 1 grande chambre de presque 13m², salle de bain avec WC, loggia.

Les charges incluses dans le loyer comprennent l'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage.

Situé dans le quartier Saint-Nicolas - Foch à Meaux, vous serez à seulement 3min des commerces, à 1 minute des écoles (École primaire des Marronniers et École maternelle du Temple), et à 10 minutes de la gare. Une crèche est également accessible en 1 minute. Le bien dispose d'une place de stationnement en sous-sol. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CHELLES.

Disponible immédiatement.

44.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	736.21 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 266€ et 359€ au 01/01/2023

Photos du bien



