



Appartement 2 pièces à louer à CHELLES - Gambetta - Aulnoy

CHELLES 77500

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement 2 pièces à louer à CHELLES - Gambetta - Aulnoy

À louer, cet appartement récent de 2 pièces, d'une surface de 43.77 m², situé au 3ème étage, dans le quartier de l'Aulnoy à CHELLES. Il comprend une chambre spacieuse et est en bon état général. Construit en 2001, cet appartement bénéficie d'un chauffage électrique et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Le bien dispose également d'une place de stationnement en sous-sol. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment l'École primaire Jules Verne, l'École primaire Les Tournelles, et l'École élémentaire Pierre et Marie Curie, toutes accessibles en 5 minutes. Les transports en commun sont à seulement 1 minute, et la gare est à 15 minutes. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHELLES. Disponible immédiatement.

43.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2023

Photos du bien



