



## Appartement Chelles 2 pièces 44.59 m2

CHELLES 77500

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 2 pièces 44.59 m2

Au sein d'une résidence neuve construite en 2024, proche des transports et des commerces de premières nécessités, 2 pièces meublé comprenant : une entrée, une cuisine avec coin repas ouverte sur un séjour lumineux, une grande salle d'eau avec WC et espace buanderie, chambre avec penderie. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Disponible le 29/09/2025

44.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Dernier étage Non

Accès Bus 3 min

Accès Ecole	14 min
Accès Gare	27 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1667.16 €
Surface séjour	18.76 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

70 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 299€ et 405€ au 01/01/2021

## Photos du bien





