



## Appartement Chelles 2 pièce(s) 49.65 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**873 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 683.06 € Honoraires

charges locataires: 645.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148.95 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 2 pièce(s) 49.65 m<sup>2</sup>

Dans un ensemble de bâtiment, à moins de 15 minutes à pied de la gare de Chelles, mais au pied des écoles primaires et maternelles, nous vous proposons un bel appartement 2 pièces d'une surface de presque 50m<sup>2</sup>, au premier étage, se composant de : entrée, séjour donnant accès à un grand balcon, cuisine indépendante aménagée semi équipée desservant une arrière cuisine, 1 chambre avec grands placards de rangement, salle de bains, WC indépendant.

Disponible immédiatement, venez vite le découvrir !

49.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Accès Ecole 2 min

Accès Gare	10 min
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	683.06 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



