



Appartement Chelles 1 pièces 33.28 m2 - RESIDENCE SENIORS

CHELLES 77500

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 1 pièces 33.28 m2 - RESIDENCE SENIORS

La résidence les berges du canal seine et marne dispose de 40 appartements réservés à des séniors. Cette résidence, qui ouvrira ses portes le 1er septembre 2025, dispose d'ascenseurs, de couloirs et pièces dégagées, de sols antidérapants et sans seuils entre les pièces, de barres d'appui dans les salles de bain, de douches à l'italienne pour limiter les risques de chute, d'un éclairage suffisant avec veilleuse dans les parties communes. Les logements sont meublés, tout en restant modulables. Les locataires de la résidence bénéficient d'un accueil quotidien en semaine et d'un gardien logé sur place avec astreinte, d'une salle commune dédiée à l'animation de la résidence, d'un jardin commun, d'une offre de portage de repas à domicile, de la fourniture du kit linge de maison, accès en libre service à une salle de sport et une laverie, d'une prestation de ménage et la possibilité d'adhérer à un contrat de téléassistance. Cette résidence est idéalement située dans le centre-ville avec toutes les commodités et RER accessibles à pied en moins de 10min.

Wifi, blanchisserie, chauffage et climatisations compris dans le loyer.

Possibilité d'avoir une place de parking en sous-sol.

33.28 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	790 €
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

