



## Maison Gagny 6 pièces 145 m2

GAGNY 93220

**444 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Gagny 6 pièces 145 m2

Maison avec beaucoup de charme comprenant: belle entrée qui dessert séjour et salle à manger de 47m², donnant sur jardin, une grande cuisine équipée, WC avec lave-mains, une chambre avec coin douche. A l'étage: 3 belles chambres, une salle de bains avec douche, un WC avec lave mains. Sous-sol total avec grand garage, buanderie, cave, WC avec lave-mains. Beau jardin sans vis-à-vis. Aucuns travaux.

145 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

3 min

Accès Ecole

7 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-07-29 09:49:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2710€ au 01/01/2023

## Photos du bien













