



Appartement Gagny 4 pièces 92.78 m2

GAGNY 93220

196 000 € *

* 196 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Appartement Gagny 4 pièces 92.78 m2

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces situé dans une petite copropriété calme, à seulement quelques minutes du centre-ville et à 15min des gares de Gagny . Profitez de la tranquillité d'un dernier étage tout en étant proche des commodités essentielles :

L'appartement, se compose d' une entrée avec placard, double séjour, deux chambres , un bureau idéal pour le télétravail, une cuisine avec bar, une salle d'eau et WC séparés.

En complément, vous bénéficiez de deux caves et de deux garages privés, offrant un espace de stockage et de stationnement précieux.

Le + : Un jardin calme et privatif à l'arrière de la copropriété ? un vrai coin de verdure en pleine ville. N'hésitez plus et venez visiter !!

92.78 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.84 m2
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-02-11 02:45:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 01/01/2023

Photos du bien



