



Maison Chelles 6 pièces 93.65 m2

CHELLES 77500

397 000 € *

* 397 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièces 93.65 m2

Maison familiale avec jardin , Quartier des Abbesses, Chelles

Située dans le quartier recherché des Abbesses, à seulement 13 minutes à pied du RER Chelles-Gournay, cette maison individuelle est un véritable havre de paix. Édifiée sur une belle parcelle de 461 m².

Agencement de la maison :

Rez-de-chaussée :

Une entrée fonctionnelle,

Un séjour / salle à manger lumineux de 34,92 m²,

Une cuisine indépendante de 12,38 m²,

Un WC séparé.

Étage :

Un palier desservant deux belles chambres :

Une de 11,76 m²,

Une autre de 25,58 m² au sol, idéale pour un espace parental chambre double.

Sous-sol total :

Un bureau idéal pour le télétravail ou une salle de jeux, buanderie.

Un garage, Une cave à vin.

Les + de cette maison :

Maison isolée, bien entretenue et baignée de lumière toute la journée,

Garage double et stationnement privé devant de la maison

Environnement calme et sécurisé,

Proche transports, écoles, commerces, piscine, stade Maurice Grouselle et commodités.

RER E Chelles-Gournay à 13 minutes à pied

Exposition ensoleillée

Coup de coeur assuré !Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite .

93.65 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	16 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.92 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-22 23:23:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3480€ au 01/01/2023

Photos du bien





