



Maison Chelles 5 pièce(s) 126.63 m2

CHELLES 77500

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièce(s) 126.63 m2

À vendre : Maison Récente de 2009 - Idéalement Située près du Canal à Chelles ! Découvrez cette magnifique maison récente d'une superficie de 130 m², située dans un quartier prisé, à proximité immédiate du canal et de l'école maternelle. À seulement 10 minutes à pied du RER Chelles Gournay, cette maison est parfaite pour les familles en quête de confort et de praticité
Caractéristiques de la maison : Superficie : 130 m², offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

- Rez-de-chaussée : Entrée accueillante, Séjour/salle à manger spacieux de 34 m² donnant sur une terrasse de 33m² , idéal pour vos moments en famille.
- Cuisine moderne donnant sur une terrasse, parfaite pour vos repas en extérieur. - WC séparé. - Une chambre, idéale pour accueillir des invités ou pour un bureau-
- À l'étage : - Palier desservant trois chambres lumineuses dont une de 24m²
- Salle d'eau contemporaine. WC séparé.- Dressing pour un rangement optimal.
- Sous-sol total : Un espace polyvalent, parfait pour le stockage ou un atelier.
- Extérieur : Maison édifiée sur une parcelle de 508 m², offrant un jardin agréable avec arrosage automatique et la possibilité de garer deux véhicules.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison moderne, fonctionnelle et idéalement située. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception !

126.63 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2025

Photos du bien





