



Appartement Chelles 3 pièce(s) 60.07 m2

CHELLES 77500

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièce(s) 60.07 m2

Chelles, dans résidence récente, à 8 minutes en bus ou à vélo de la gare SNCF (ligne P et RER E), bus à seulement 2 minutes à pied, écoles et commerces à proximité.

Charmant 3 pièces en duplex, sans aucun travaux à prévoir, comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse et bénéficiant d'un agréable jardin privatif.

A l'étage, palier desservant 2 chambres, salle de bains, WC et de nombreux rangements.

Un double parking privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien.

A visiter sans tarder pour s'y installer !

Les plus : arrosage automatique et store banne

60.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-02 23:23:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2023

Photos du bien





