



## Appartement Chelles 5 pièces 122.25 m2

CHELLES 77500

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 5 pièces 122.25 m2

À vendre : Appartement dans une Maison - Le Compromis Parfait à Chantereine !

Découvrez cet appartement exceptionnel situé au premier étage d'une maison, dans le quartier recherché de Chantereine. Idéalement placé à proximité des écoles, crèches, établissements élémentaires, et lycées, cet appartement est parfait pour les familles en quête de confort et de praticité.

Caractéristiques de l'appartement :

Superficie généreuse : Grand séjour lumineux de 41,91 m<sup>2</sup>, équipé d'une cheminée, offrant un espace de vie chaleureux et accueillant.

Terrasse et balcon filant : Profitez de moments de détente en extérieur grâce à votre terrasse et balcon, parfaits pour vos repas en plein air.

Trois chambres avec rangement : Des espaces confortables pour toute la famille, avec des rangements intégrés pour un maximum de praticité.

Cuisine avec cellier : Une cuisine fonctionnelle, idéale pour préparer vos plats préférés, avec un cellier pour un rangement supplémentaire.

Salle de bain équipée : Détendez-vous dans une salle de bain moderne, équipée d'une douche et d'une baignoire.

Toilettes séparées : Pour plus de confort au quotidien.

Ce compromis parfait entre la maison et l'appartement est également pourvu d'un emplacement de parking, ainsi que d'un jardin et d'une terrasse, vous offrant un cadre de vie agréable et paisible.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un environnement convivial et dynamique. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet

appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous !

122.25 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-22 06:27:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3150€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





