## Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500



## Maison Chelles 5 pièces119.23 m2

**CHELLES 77500** 

499 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch 77500 CHELLES 01 60 08 99 99

### Maison Chelles 5 pièces119.23 m2

Chelles, dans le village des Coudreaux, à moins de 5 minutes du bus, des écoles et des commodités, maison récente construite en 2023, aux prestations haut de gamme offrant, sur parcelle de 505m²: pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 50m², équipée et moderne, avec accès direct sur le jardin, WC. Garage et dégagement.

Au 1er étage : palier desservant salle de bains + WC, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, dressing bénéficiant d'une baie vitrée offrant un horizon bucolique sur les bois.

117.74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min

Accès Ecole	5 min		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	2023		
Neuf - Ancien	Récent		
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Au Sol		
Mode Chauffage	Pompe à chaleur		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Excellent		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme		
Nombre places parking	1		
Nombre garages/Box	1		
Date ERP	2025-09-09 15:55:38		
Diagnostic Energétique	Oui		

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2023

#### Photos du bien

































