



Appartement Chelles 3 pièce(s) 63.88 m2

CHELLES 77500

1 340 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1210 € Honoraires

charges locataires: 830.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.64 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièce(s) 63.88 m2

1210€ de loyer hors charges + 130€ de provision pour charges comprenant :eau froide, eau chaude ainsi que chauffage. TOUT EST INCLUS ! Il ne eeste que l'électricité à vos frais.

Dans une résidence récente, à 5 minutes à pied de la gare, nous vous proposons, au troisième étage, un appartement 3 pièces se composant de : entrée avec placards, séjour exposé plein sud, donnant sur cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, WC indépendant.

L'appartement dispose également d'un emplacement de parking en sous-sol.

Disponible immédiatement !

63.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Accès Gare	10 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1210 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 301€ et 408€ au 01/01/2023

Photos du bien



