



## Appartement Chelles 3 pièce(s) 75 m2

CHELLES 77500

1 190 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 166 € / mois

Dépôt de garantie : 1024 € Honoraires

charges locataires: 970.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 224.04 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 3 pièce(s) 75 m2

1084.76€ de loyer hors charges + 166€ de provision sur charges. L'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage sont compris dans le prix du loyer ! TOUT EST COMPRIS ! Il ne reste plus que l'électricité à votre charge !

Nous vous proposons, en plein coeur du centre-ville de Chelles, à 10 minutes à pied des commerces ainsi que de la gare de Chelles, un très beau 3 pièces complètement refait à neuf, se composant de : entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, WC indépendant.

L'appartement dispose également d'un balcon, ainsi qu'une place de parking extérieur.

Disponible le 30/07/2025

74.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	166 €
Dépôt de garantie	1024 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



