



## Appartement 1 pièce à louer à CHELLES - Centre-ville

CHELLES 77500

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Dépôt de garantie : 610 € Honoraires  
charges locataires: 336.18 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 77.58 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement 1 pièce à louer à CHELLES - Centre-ville

À louer, cet appartement studio complètement rénové situé au 5ème et dernier étage dans le quartier animé du centre-ville de CHELLES, secteur REISTANCE. Avec une surface de 25.86 m<sup>2</sup>, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage électrique et d'un ballon d'eau chaude électrique. Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol et d'une cave. La gare est accessible en seulement 10 minutes à pied, facilitant vos déplacements. Le quartier offre de nombreux points d'intérêt tels que le Collège Pierre Weczerka, plusieurs crèches, des restaurants, des pharmacies et des parcs, rendant votre quotidien agréable et pratique. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHELLES sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

25.86 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	610 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



