



Maison Chelles 4 pièces 75.73 m2

CHELLES 77500

261 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Chelles 4 pièces 75.73 m2

Secteur pavillonnaire des Coudreaux, maison individuelle sur parcelle de 393m², offrant un rez-de-jardin avec buanderie, chaufferie, chambre et point d'eau, WC. Au rdc: séjour, cuisine, salle d'eau avec WC, chambre. Combles aménagés en chambre et salle d'eau avec WC. Rafraîchissement à prévoir. Beau potentiel.

75.73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	12.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-05-12 09:00:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	712 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5180€ et 7070€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



