



Appartement 3 pièces à louer à CHELLES - Réf. 2839

CHELLES 77500

1 240 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 972.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 224.43 €

TTC.

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement 3 pièces à louer à CHELLES - Réf. 2839

À louer, appartement de type T3 situé au 1er étage, offrant une surface de 74.81 m². Ce bien comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain avec eau chaude collective. L'appartement est en bon état et a été construit en 1975. Il dispose également d'une cave et d'un stationnement extérieur libre. Situé dans le quartier calme de Périchelles - Saint-Hubert - Noue Broussard, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied des commerces. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Bickart 2, l'École élémentaire Bickart 1, et l'École primaire privée Guy Gasnier, ainsi que la Crèche Les petits poucets. Le bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHELLES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique.

74.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Provision sur charges	210 €
Dépôt de garantie	1030 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€ au 01/01/2023

Photos du bien





