



Maison à louer - 4 pièces meublée à Noisiel, secteur Gare

NOISIEL 77186

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison à louer - 4 pièces meublée à Noisiel, secteur Gare

À louer, cette charmante maison de 4 pièces meublée située à Noisiel, à seulement 2 minutes de la gare. D'une surface de 91.02 m², elle se compose d'une entrée, un séjour donnant accès à un jardin ensoleillé sans vis-à-vis, une cuisine, WC et accès au garage. A l'étage, 3 chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bain.

Le mode de chauffage est au gaz et l'eau chaude est fournie par une chaudière. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment :

- Le Jardin des Merveilles et la Crèche familiale pour les jeunes enfants,
- Le Groupe scolaire de la Ferme du Buisson, le Groupe Scolaire du Bois de la Grange, le Groupe Scolaire Les Tilleuls, et le Lycée Technique René Cassin pour les familles avec enfants en âge scolaire,
- De nombreux parcs pour les activités de plein air,
- Plusieurs supermarchés et boulangeries à proximité pour vos courses quotidiennes.

Disponible mi-août.

91.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Gare	2 min
Dépôt de garantie	1490 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien



