



Appartement 1 pièce à louer - CHELLES, Centre-Foch

CHELLES 77500

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement 1 pièce à louer - CHELLES, Centre-Foch

À louer : Charmant appartement d'une pièce situé au 3ème étage, au coeur du quartier Centre-Foch à CHELLES. Ce bien de 24.79 m² est en très bon état et a été construit en 1975. Il est idéalement situé à seulement 2 minutes à pied de l'École élémentaire Jules Ferry et de la gare Chelles Gournay, facilitant ainsi vos déplacements. L'appartement est équipé d'un ballon électrique pour l'eau chaude et dispose d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique avec de nombreux commerces et services à proximité, tels que des boulangeries, des pharmacies et des restaurants. Contactez l'agence Guy Hoquet CHELLES pour plus d'informations.

24.79 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Accès Ecole

2 min

Accès Gare	2 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1350 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2023

Photos du bien

