GUY HOQUET

# Votre fiche bien Location à CHELLES 77500

## Appartement Chelles 2 pièce(s) 43.42 m2

CHELLES 77500

## 878 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 797.88 € Honoraires charges locataires: 564.46 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 130.26 € TTC.


Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99


## Appartement Chelles 2 pièce(s) 43.42 m2

Dans un bâtiment récent de 2012, appartement en excellent état au dernier étage, comprenant: un séjour de plus de 20 m² avec cuisine américaine et accès sur balcon, sans vis-à-vis , chambre, salle de bains. Place de parking en sous-sol. Faibles charges. A 12 minutes de la gare à pied.
Disponible le 31/07/2025

43.42 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

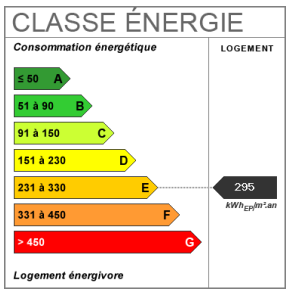
## Fiche technique du bien

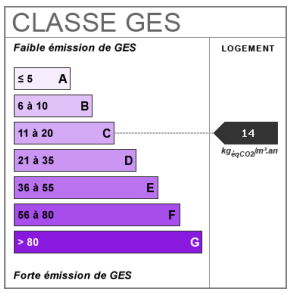
| | |
|---|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |

| | |
|---|---|
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 797.88 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.65 m2 |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|---|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 295 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique




## Photos du bien