



Appartement Chelles 2 pièce(s) 43.42 m2

CHELLES 77500

878 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 797.88 € Honoraires

charges locataires: 564.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.26 € TTC.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 2 pièce(s) 43.42 m2

Dans un bâtiment récent de 2012, appartement en excellent état au dernier étage, comprenant: un séjour de plus de 20 m² avec cuisine américaine et accès sur balcon, sans vis-à-vis, chambre, salle de bains. Place de parking en sous-sol. Faibles charges. A 12 minutes de la gare à pied.
Disponible le 31/07/2025

43.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	797.88 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.65 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



