



Appartement Claye Souilly 4 pièces 70.70 m2

CLAYE SOUILLY 77410

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Claye Souilly 4 pièces 70.70 m2

Dans une résidence récente de 2014 à moins de 8 minutes des commodités, écoles, bus, commerces et à moins de 5min de la N3, charmant appartement de 71m², offrant: une entrée accueillante distribuant un espace de vie optimal avec cuisine équipée moderne ouverte sur séjour et balcon exposé SUD -SUD OUEST sans vis à vis avec vue sur jardins de la résidence, 3 chambres avec leur rangements, salle de bains et WC. En sous-sol, vous trouverez 2 places de parking côte à côte qui sur demande pourront être transformées en box. Une place supplémentaire est à disposition pour accueillir vos visiteurs en extérieur.

70.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.76 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-06 06:16:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2023

Photos du bien



