



## Appartement 2 pièces à louer à Noisy-le-Grand

NOISY LE GRAND 93160

**926 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 826.06 € Honoraires

charges locataires: 539.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.59 € TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement 2 pièces à louer à Noisy-le-Grand

À louer : charmant appartement de 2 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble récent (construit en 2005) dans le centre-ville de Noisy-le-Grand, France. D'une surface de 41,53 m², cet appartement comprend une chambre, une cuisine aménagée et bénéficie d'un chauffage électrique. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous profiterez également d'un stationnement extérieur avec une place de parking réservée. La localisation est idéale, à seulement 12 minutes de la gare, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Samuel-Wallis, le Collège François Mitterrand, et le Lycée polyvalent Evariste Galois. Le quartier offre également des crèches, des restaurants, et des boulangeries, ce qui en fait un lieu de vie agréable et pratique.

Ce bien vous intéresse ? Contactez nous au 01.60.08.99.99

41.53 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages          | 4                 |
| Accès Gare             | 12 min            |
| Provision sur charges  | 100 €             |
| Dépôt de garantie      | 826.06 €          |
| Bien en copropriété    | Oui               |
| Jardin                 | Non               |
| Année construction     | 2005              |
| Neuf - Ancien          | Récent            |
| Cuisine                | Amenagée          |
| Meublé                 | Non               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 228 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2023

## Photos du bien



